Archivio telefonico centralizzato a reddito

Rif.TLCM to / Str. di Settimo 352, TORINO (TO)

E' locato a primaria società cooperativa quotata in borsa e adibito ad uffici e archivio centralizzato di primario operatore telefonico. Il contratto in essere, con scadenza 2024, prevede una **locazione di 6+6 anni al canone di € 281.860,16**.

Localizzata nell'area industriale Autoporto Pescarito, in prossimità di Settimo Torinese, **Strada di Settimo n. 352**.

Il Complesso immobiliare insiste su un lotto di terreno ad uso produttivo di 15.067 mq di cui GLA: 6.671 mq

L'immobile consta di due corpi di fabbrica:

- Corpo 1 dedicato a uffici, mensa/bar di 6.365 mq
- Corpo 2 ospita l'archivo centralizzato operatore telefonico 306 mq

Dispone inoltre di un'area esterna asfaltata utilizzata come parcheggio e area di manovra.

PREZZO: 3.800.000,00 €

SUPERFICIE: 15067 mq

CLASSE ENERGETICA: classificazione in corso